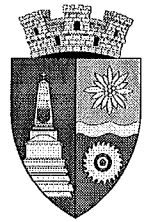




ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR. 06

Privitoare la: ” Scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului de pornire a licitatiei pentru terenul cu suprafata de – 2,88 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Unirii , nr.8, bl.M9, sc. H, parter

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 30 ianuarie 2020, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din catii este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.88/19.12.2019 domnul consilier Chirtoc Constantin fost ales presedinte de sedinta

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 329 din 21.01.2020 prezentata de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 330 din 21.01.2020 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 2,88 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Unirii , nr.8, contiguu cu bl.M9, sc. H, parter.

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului dat in considerarea situatiei de fapt relevata prin raportul de specialitate nr. 330 din 21.01.2020.

Prin H.C.L.nr. 76 din 29.10.2019 a fost aprobata expertizarea tehnico-financiara a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Unirii, nr.8, bl.M9, sc. H, parter,

Avand in vedere valoarea de piata a terenului stabilita prin raportul de expertiza nr.38/19.01.2020 al terenulu, intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel, cat si valoarea de inventar al imobilului

In conformitate cu prevederile art.553 din Codul Civil, art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) din coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi ”pentru”, adoptă următoarea :

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Consiliul Local Brezoi isi insuseste raportul de expertiza nr.38/19.01.2020 intocmit de Diculescu Emanuel, „Evaluare Active si Societati

Comerciale”, pentru terenul in suprafata de 2,88 m.p., apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in intravilan, la adresa din str. Unirii, nr.8, contiguu cu blocul M 9, scara H, ap.3, care releva valoarea de piata a terenului, echivalenta in lei la data platii cu 50 EURO, fata de valoarea de inventar a terenului de 201,2567 lei, echivalenta cu 42,11 EURO.

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare si identificat in schita din anexa 1 si stabileste drept pret de pornire al vanzarii, valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 50 EURO.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini si instructiunile privind procedura de vanzare prin licitatie publica, prevazuta in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si va fi comunicata Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului -Judetul Valcea.

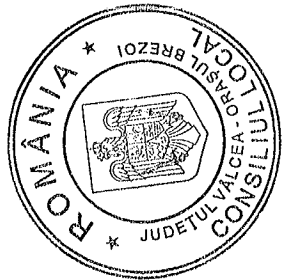
Brezoi la 30 ianuarie 2020

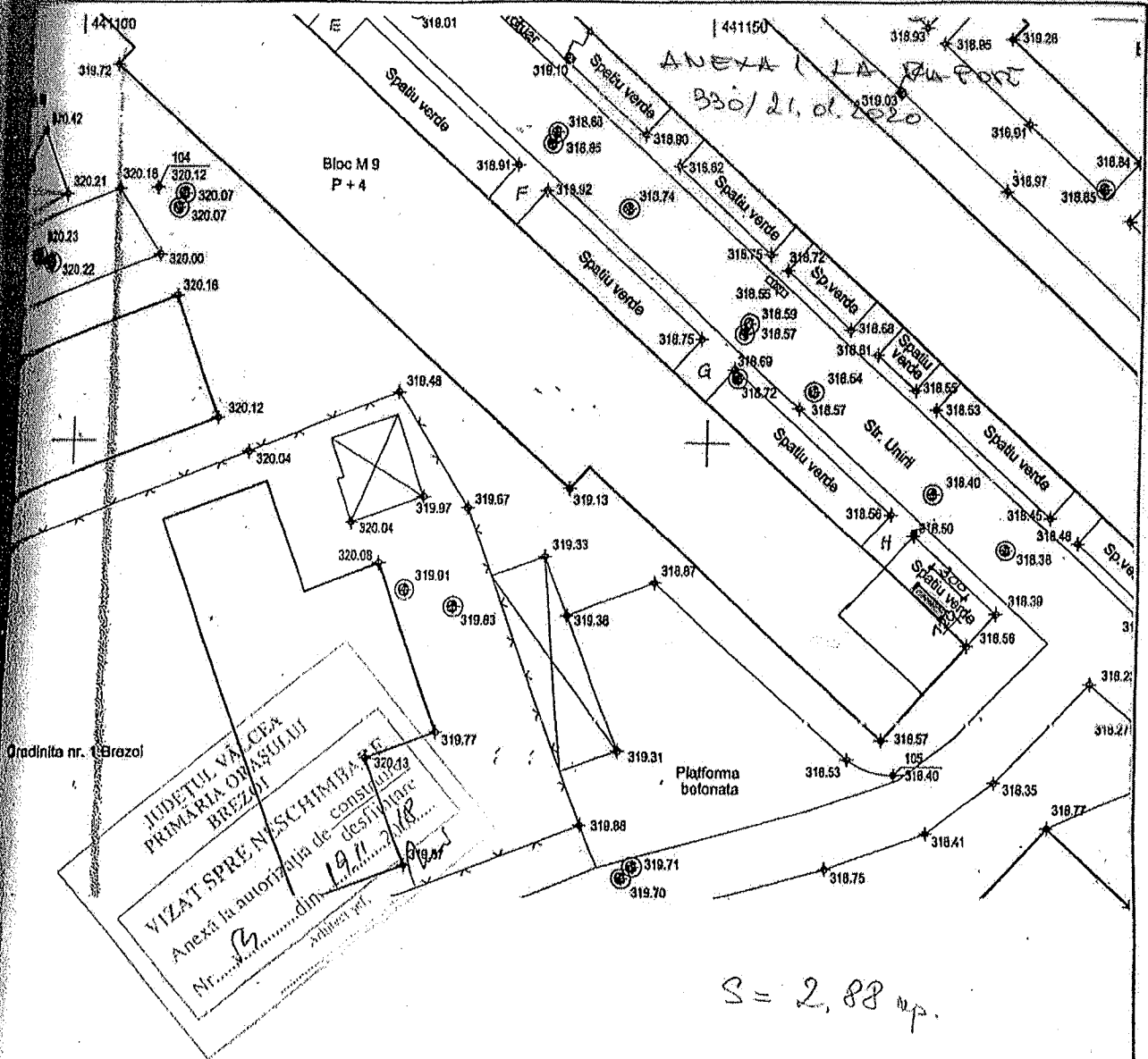
Presedinte de sedinta
Constantin Chirtoc



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.

Nicolac Sandu





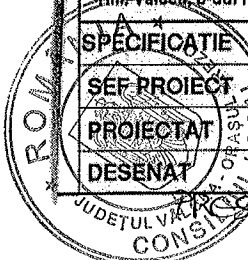
PLAN DE SITUATIE sc. 1:500

LEGENDA

- APARTAMENT STUDIAT
- BALCON PROPUȘ IN LIMITA BALCOANELOR DE LA ETAJE



| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA | NR./DATA |
|--|------|---|---------|---|----------|
| VERIFICATOR | | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
| EXPERT | | | | | |
| VLAD PROIECTARE S.R.L. Rm. Valcea, b-dul N. Balcescu, nr. 15, bl. 12, sc. E, ap. 2 | | E-MAIL: bsmihal@yahoo.com TEL: 0744 572 937 C.U.I. 35845849 J38/270/2016 | | BENEFICIAR: BARLAN VIOLETA BREZOI, STR. UNIRII, NR. 8, BL. M9, SC. H, AP. 3, PARTER | |
| PR. NR: 65 / 2018 | | SCARA 1:500 | | TITLU PROIECT CONSTRUIRE BALCON CU INCHIDERE LA PARTER | |
| FAZA D.T.A.C. | | DATA 10/2018 | | TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE | |
| PLANSA A2 | | SEF PROIECT arh. Mihaela Popescu | | SEMNTURA | |
| | | PROIECTAT arh. Mihaela Popescu | | | |
| | | DESENAT teh. Mihaela Busoi | | | |



secretat

Anexa nr. 2 la raport nr. 330 din 21.01.2020

**CAIET DE SARCINI SI INSTRUCIUNI
pentru vânzarea terenului situat în oras Brezoi, Unirii, nr. 8 ,
S = 2,88 mp.**

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului situat în oras Brezoi, str. Unirii , nr.8 , în suprafață de 2,88 mp. Terenul se află în proprietatea privată a orasului, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. _____

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de _____ lei

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul situat în intravilanul orasului Brezoi în suprafață de 2,88 mp.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora __, la sediul Primăriei oras Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 15, la sediul Primăriei oras Brezoi

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului.

I.7. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 20 lei și 50 lei achiziționare documentație licitație

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând _____.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 10 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 20 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-au prezentat 2 ofertanți eligibili

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 10 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 10 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. _____.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei Brezoi.
Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

II.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Primăria Brezoi, str. Lotrului, nr.2.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria Brezoi- birou urbanism
Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini - 50 lei;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare _____ lei;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localității sediului social;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei;
- Copie chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare _____ lei;
- Copie act de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localității de domiciliu;

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Brezoi începând cu data de _____, de la biroul urbanism

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Brezoi, până cel târziu în data de _____, ora 15.

PRIMAR,
SCHELL ROBERT

CONSILIER ,
MIU VICTORITA

